

ATA DA REUNIÃO

Data da Reunião: 04.04.2024

Hora início: 08h30min

Hora fim: 09h22min

Local: Centro de Eventos Maria Thaler Moser e Plataforma Virtual
Microsoft Teams

Município: Treze Tílias/SC

Assuntos: Reunião Técnica - Aprovação da Minuta e Cartograma de Macrozoneamento do Plano Diretor e da Minuta do Código de Posturas

Entidades: Comissão de Revisão do Plano Diretor, Conselho de Desenvolvimento Municipal e Consórcio Interfederativo Santa Catarina – CINCATARINA



PARTICIPANTES

Conforme Lista de Presença.

Dados Pessoais não citados em respeito aos preceitos da Lei Federal nº 13.709/2018 (LGPD).

Notas da Reunião

Aos quatro dias do mês de abril de dois mil e vinte e quatro, realizou-se de forma híbrida, no Centro de Eventos Maria Thaler Moser e na plataforma virtual *Microsoft Teams*, a reunião técnica iniciada às oito horas e trinta minutos entre a equipe técnica do Consórcio Interfederativo Santa Catarina – CINCATARINA, a Comissão de Revisão do Plano Diretor (nomeada pelo Decreto Municipal número três mil e quarenta e três, de vinte e sete de março de dois mil e vinte e quatro) e o Conselho de Desenvolvimento Municipal (nomeado pelo Decreto Municipal número dois mil seiscentos e noventa, de onze de março de dois mil e vinte e um), para tratar acerca das aprovações da Minuta e Cartograma de Macrozoneamento do Plano Diretor e da Minuta do Código de Posturas. Iniciando os trâmites legais, a senhora Natália M. informou aos presentes que foi designada, através do Decreto Municipal número dois mil seiscentos e noventa, de onze de março de dois mil e vinte e um, para presidir a Comissão, e declarou aberta a reunião técnica. Em seguida, a senhora Ana Letícia S. G. informou que a reunião estava sendo gravada e que ao final seria transcrita e lavrada ata e disponibilizada no *site* de Revisão do Plano Diretor de Treze Tílias. Também, apresentou a equipe técnica do CINCATARINA, cronograma da reunião técnica, realizou a leitura do Regimento Interno da reunião técnica e convidou a senhora Natália M. para fazer o uso da palavra. Com a palavra, a senhora Natália M. informou a pauta da reunião técnica, que seria a aprovação do Cartograma de Macrozoneamento do Plano Diretor, que trata do Cartograma Macrozoneamento, o qual já havia sido aprovado mas devida a atualização no perímetro urbano o Cartograma precisa ser aprovado novamente. Além disso, explicou que era necessário atestar a aprovação da Minuta do Plano Diretor e que na Minuta do Código de Posturas faltavam os valores da multas, necessitando ser aprovado. A senhora Ana Letícia S. G. informou que a Minuta do Plano Diretor já havia sido aprovada pela Comissão no ano de dois mil e vinte e dois, e que, no ano dois mil e vinte e três a Comissão solicitou alterações e redução dos macrozoneamentos, e que tais alterações foram acatadas pela equipe técnica do CINCATARINA, e à época a equipe técnica do CINCATARINA entendeu que as alterações já estavam tacitamente aprovadas pela Comissão, como foi uma sugestão desta, e não solicitou o documento de atestado de aprovação, mas com será realizada a aprovação do Macrozoneamento o entendimento técnico é que seja realizada também a aprovação da Minuta. Ainda, frisou que nenhuma alteração de proposta foi realizada na Minuta de Plano Diretor por parte da equipe técnica do CINCATARINA, mantendo-se o que foi solicitado pela Comissão. A senhora Natália M. apresentou o Cartograma do Macrozoneamento aos presentes e, em sequência, a senhora Joselaine T. apresentou a Minuta de Plano Diretor e explicou as Macrozonas propostas juntamente com a senhora Ana Letícia S. G. Um membro da Comissão questionou se haveria alguma restrição dentro da Macrozona de Interesse Ambiental. Em resposta, a senhora Ana Letícia S. G. esclareceu a Minuta do Plano Diretor não traz restrições e que esse assunto seria discutido na etapa da Minuta de Uso e Ocupação do Solo. Outro membro da Comissão questionou sobre quais seriam os critérios para definir a área delimitada no cartograma como de Interesse Ambiental. Em resposta, a senhora Ana Letícia S. G. esclareceu com a leitura e explicação da definição da Macrozona de Interesse Ambiental disposta na Minuta do Plano Diretor. Seguidamente, a senhora Natália M. questionou se a única alteração na Minuta do Plano Diretor realizada pela equipe técnica seria a descrição das Macrozonas, ao que a senhora Ana Letícia S. G. respondeu que sim. Logo após, a senhora Natália M. perguntou aos presentes da Comissão e do Conselho se todos aprovavam o Plano Diretor, e estes responderam que sim. A senhora Joselaine T. juntamente com a senhora Ana Letícia S. G. explicou que a adequação realizada pela equipe técnica do CINCATARINA na Minuta do Código de Posturas referia-se aos valores das multas. Em seguida, a senhora Natália M. perguntou aos presentes da Comissão e do Conselho se todos aprovam a Minuta do Código de Posturas, e estes responderam que sim. A senhora Ana Letícia S. G. informou que a equipe técnica do CINCATARINA continuaria a análise das sugestões sobre Uso e Ocupação do Solo e que entraria em contato com a Comissão após a finalização dessa análise. Ainda, explanou que após a etapa de aprovação da Minuta de Lei de Uso e Ocupação do Solo, poderia ser agendada a primeira audiência pública. A senhora Ana Letícia S. G. solicitou que fossem enviados digitalizados à equipe técnica do CINCATARINA os atestados de aprovação das Minutas e a lista de presença da reunião técnica. Não havendo mais manifestações, a reunião técnica foi encerrada às nove horas e vinte e dois minutos.

Próximos passos da Comissão:

1. Encaminhar digitalizado os atestados de aprovação do Plano Diretor e Código de Posturas.

Próximos passos do CINCATARINA:

1. Concluir a análise do Uso e Ocupação do Solo e encaminhá-la à Comissão.